

## **Le déploiement en Allemagne et en France l'an prochain**

MARDI, 11.11.2014

### **PLZ. L'entreprise immobilière a conçu un logiciel pour les particuliers qui comptent investir entre 100000 francs et un million**

PLZ veut conquérir d'ici 2015 les marchés immobiliers allemand et français grâce à un logiciel spécialement développé par la société zurichoise, a indiqué à AWP son directeur général Philippe Lasser. L'entreprise compte aussi s'étendre vers les clients institutionnels.

«L'objectif est de trouver le meilleur rendement» pour un investisseur qui dispose entre 100.000 francs et 1 million de francs de liquidités à placer dans l'immobilier, a indiqué M. Lasser.

«Nous ne nous adressons pas aux professionnels de l'immobilier, mais aux particuliers qui veulent éviter de faire toutes les démarches d'achat», comme la recherche du bien et le financement de l'opération, a-t-il précisé. Prudente, PLZ évite le haut de gamme immobilier, en première ligne en cas de retournement du secteur, et vise plutôt des objets moins récents situés dans des agglomérations.

Le fondateur de PLZ, qui a précédemment géré un fonds immobilier et dispose d'une connaissance approfondie du courtage électronique, a développé un logiciel évaluant le taux de rendement de biens immobiliers à partir des informations disponibles sur les portails spécialisés. En fonction de l'emplacement, du prix au mètre carré et de vente, le logiciel délivre un rendement annuel au futur propriétaire. «Nous sommes les seuls à proposer ce service en Suisse», a affirmé le CEO de PLZ.