

## **PLZ: nouveau logiciel pour comparabilité immobilière**

MARDI, 23.09.2014

L'agrégation de données n'est pas encore très familière au domaine immobilier. La comparabilité des offres, même à une échelle très locale, reste ainsi assez faible. C'est ce qui rend souvent indispensable la présence sur place pour saisir les particularités du marché régional. Des algorithmes de recherche puissants peuvent néanmoins permettre de repérer les données des offres publiées sur le web, de les analyser et de générer ainsi un aperçu de la situation sur le marché. C'est la niche dans laquelle opère la solution logicielle de PLZ GmbH, qui ouvre à un public plus grand un outil d'évaluation basé sur la comparaison de prix au mètre carré qui a déjà fait ses preuves dans la gestion d'un fonds immobilier privé. Grâce au partenariat avec IAZI/CIFI, l'une des entreprises de référence dans le domaine de l'évaluation immobilière, l'utilisateur dispose d'un autre point de comparaison pour le prix de transaction offert. L'offre de services de l'entreprise zurichoise PLZ fondée l'année dernière va au-delà du logiciel, pouvant couvrir tout ou partie des étapes de l'acquisition comme de la gestion d'un objet immobilier.