

## PLZ GmbH – eine Software zur Beurteilung der Renditeaussichten der in der Schweiz zum Verkauf stehenden Immobilien

PLZ GmbH, ein 2013 gegründetes Start-up in Zürich, hat eine Software entwickelt, die sämtliche in der Schweiz zum Verkauf stehenden Immobilien analysiert und deren Rendite anhand eines Algorithmus berechnet. Dieser Algorithmus ermittelt den potentiellen Mietzins, indem er den Quadratmeterpreis von ähnlichen Mietobjekten an derselben Lage zum Vergleich heranzieht.



4

### Ein rationalisierter Ansatz für Immobilieninvestitionen

Bis anhin mussten Anleger für die Beurteilung der Renditeaussichten einer Immobilie jedes der auf den rund 20 Schweizer Immobilienportalen angebotenen Objekte einzeln prüfen und selber beurteilen, ob es sich dabei um ein attraktives Investitionsobjekt handelt.

Vor diesem Hintergrund hat PLZ GmbH, ein 2013 in Zürich gegründetes Unternehmen, eine Software entwickelt, die sämtliche in der Schweiz zum Verkauf stehenden Immobilien herausfiltert und deren Rendite berechnet. Ein Algorithmus ermittelt den potentiellen Mietzins jeder zum Erwerb stehenden Immobilie, indem er den Quadratmeterpreis von ähnlichen Mietobjekten an derselben Lage zum Vergleich heranzieht. Hypotheken und Nebenkosten werden ebenfalls miteinbezogen. Die Eigenmittelquote beträgt 30%.

### Ein umfassendes Tool für Anleger

PLZ begleitet Sie durch alle Schritte bis zur Erlangung einer Immobilienrendite. Bei jedem dieser Schritte haben Sie die Möglichkeit, neu zu entscheiden, ob Sie das Verfahren fortsetzen möchten. Wir finden und analysieren für Sie die interessantesten Objekte, führen Verhandlungen zum Objekt, eruiieren die beste Finanzierung, kümmern uns um den Kauf und die anschliessende Verwaltung des Objekts und dessen Mieter. Jeder dieser Schritte kann Gegenstand eines individuellen Angebots sein.

### Partnerschaft mit IAZI AG und MoneyPark

PLZ schlägt in den Rechercheberichten ein Modell vor, das auf einer Vermietungssimulation beruht. In Zusammenarbeit mit der IAZI AG, einem schweizerischen Referenzunternehmen für Immobilienbewertungen, bietet PLZ eine zweite Analyse an, die auf einem Vergleich der Transaktionspreise basiert. Diese doppelte Analyse, die von zwei Unternehmen durchgeführt wird und auf zwei unterschiedlichen mathematischen Modellen beruht, liefert uns die Gewissheit, dass es sich beim Objekt um ein attraktives Investitionsobjekt handelt.

Die Firma MoneyPark findet dank ihrem Netzwerk von über 70 Finanzierungspartnern die optimalen Bedingungen für die Finanzierung einer Immobilieninvestition.

## Über PLZ GmbH

PLZ GmbH verwendet seit 2002 – in anderer Rechtsform – ein ähnliches Recherchemodell für die Verwaltung des privaten Immobilien-Investitionsfonds LGAS, der Immobilien in der ganzen Schweiz besitzt. Die Idee, dieses Recherchemodell der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, mündete im Jahr 2013 in die Gründung des Unternehmens. In der Folge wurde ein neuer «PLEAZ»-Suchalgorithmus entwickelt, mit dem täglich mehrere Tausend Objekte analysiert werden können.

Die Investitionsstrategie von PLZ beruht auf einem optimalen Gleichgewicht zwischen langfristigem Ertrag und Wertzuwachs sowie auf der Suche nach Objekten, die die Nachhaltigkeitskriterien erfüllen. Immobilien in der Stadt oder mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr werden bevorzugt behandelt. Kleine Wohnungen lassen sich zu Quadratmeterpreisen besser und rascher vermieten. Bei gut erhaltenen Altbau-Objekten verläuft die Wertzuwachskurve stabiler.

Muster eines [PLZ Rechercheberichts](#) ansehen

Weitere Informationen unter: [www.plz.ch/de](http://www.plz.ch/de)

## Presseanfragen

PLZ GmbH  
Philippe Lasser, Managing Director  
Tel.: +41 43 538 48 45  
E-Mail: [philippe.lasser@plz.ch](mailto:philippe.lasser@plz.ch)

## Das Unternehmen PLZ GmbH

PLZ GmbH ist ein unabhängiges Unternehmen mit Sitz in Zürich, Schweiz, und im Bereich Immobilieninvestitionen tätig. Unser Modell ist für Anleger geeignet, die für ihr Portfolio eine Alternative mit geringem Risiko und hoher Rendite wünschen, jedoch nicht über genügend Zeit oder die erforderlichen Instrumente verfügen, um ertragsstarke Immobilien zu kaufen. Wir haben zu diesem Zweck einen methodologischen Ansatz in sechs Schritten entwickelt, der es uns ermöglicht, im Hinblick auf Rendite und Wertsteigerung die attraktivsten Immobilienobjekte auszuwählen und zu kaufen.

Weitere Informationen unter: [www.plz.ch/de](http://www.plz.ch/de)